



Ministero dell'Università e della Ricerca
ACCADEMIA ALBERTINA DELLE BELLE ARTI – TORINO

Prot. n. 5304
Torino, 23 dicembre 2021

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA' PER IL RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DELL' "ATRIO E DEGLI SPAZI ADIACENTI DEL DIPARTIMENTO D'INCISIONE DELL'ACCADEMIA ALBERTINA DI BELLE ARTI DI TORINO"
ANNO 2022

1. PRINCIPI ED INDIRIZZO DELL'APPALTO

Si informa che l'Accademia Albertina intende svolgere un'indagine di mercato finalizzata all'individualizzazione di operatori economici da invitare alla successiva fase di affidamento diretto del servizio di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. mediante richiesta di offerta (R.D.O.) sul MEPA.

Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale, ma, semplice richiesta a manifestare interesse in seguito alla quale potranno essere esperite le procedure per l'affidamento del servizio.

L'avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici, in possesso dei requisiti necessari, potenzialmente interessati a partecipare alla presente procedura.

Le proposte di manifestazione di interesse pertanto, non vincolano in alcun modo l'Amministrazione, né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione di alcuna procedura.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dar seguito alla selezione per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

2. STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: Accademia Albertina delle Belle Arti di Torino
Indirizzo: Via Accademia Albertina 6 – 10123 Torino
tel. 011/889020
Posta elettronica certificata: accademia.torino@pec.it

3. OGGETTO DEL SERVIZIO

Il lavoro da seguire comprende il restauro e la messa in sicurezza dell'atrio e degli spazi adiacenti dell'ex convento dei Frati Minimi dell'Accademia Albertina delle Belle Arti di Torino sita in Torino, via Accademia Albertina 6.



Ministero dell'Università e della Ricerca

ACCADEMIA ALBERTINA DELLE BELLE ARTI – TORINO

In particolare, le instabilità interne degli intonaci necessitano di un urgente intervento al fine di affrontare in sicurezza le lezioni, il passaggio del pubblico e la collocazione dei gessi e delle opere presenti.

Il ritorno alla funzionalità e alla sicurezza del vestibolo e del lungo corridoio di distribuzione alle aule è quindi l'occasione per trasformarli in uno spazio dai molti utilizzi con possibile esposizione di lavori bidimensionali e di sculture di formato medio da affiancare agli straordinari modelli in gesso che necessitano una pulizia e un restauro.

I lavori da progettare dovranno comprendere:

- Consolidamenti e interventi strutturali;
- Restauro intonaci;
- Nuova pavimentazione;
- Nuovi impianti elettrici e speciali;
- Restauro gessi;
- Impianto illuminotecnico;
- Sistemi espositivi.

Il servizio da affidare avrà quindi ad oggetto le seguenti prestazioni:

- Redazione del progetto esecutivo e di tutti i suoi allegati;
- Presentazione dell'istanza alla soprintendenza al fine dell'ottenimento del nulla osta dei lavori;
- Direzione lavori, contabilità e CRE;
- predisposizione e gestione pratica VV.FF per ottenimento/aggiornamento CPI e quant'altro necessario al fine di adempiere alle prescrizioni delle normative vigenti e degli enti preposti, ove necessario.

I locali sono ricompresi all'interno di manufatto edilizio di rilevante interesse e valore storico-artistico normato e vincolato ai sensi del D.Lgs, 42 del 2004, è quindi preclusa qualsiasi operazione che non risponda a quanto previsto dal suddetto Codice.

Ai fini del possibile affidamento, è obbligatorio un sopralluogo presso l'immobile, che si potrà svolgere in data 28 e 29 dicembre, previo contatto con il Dott. Alessio Boscolo, email: alessio.boscolo@albertina.academy.

4. IMPORTO STIMATO E PROCEDURA

L'importo stimato complessivo del servizio è pari a € 30.000,00 oltre iva e oneri previdenziali. I costi della sicurezza sono pari ad € 0, considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi di interferenze ai sensi del D. lgs. 81/2008.

Mentre il costo totale delle opere in appalto è di € 240.000,00, esclusa l' Iva.

L'Amministrazione si riserva di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. mediante richiesta di offerta (R.D.O.)



Ministero dell'Università e della Ricerca

ACCADEMIA ALBERTINA DELLE BELLE ARTI – TORINO

sul MEPA.

L'affidamento del servizio avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.

5. TEMPISTICHE

I termini per l'espletamento dell'appalto sono i seguenti:

- Entro il 4 Gennaio dovrà essere inviata l'istanza di manifestazione d'interesse;
- Entro il 28 Febbraio dovrà essere presentato il progetto esecutivo dall'operatore scelto in via definitiva.

6. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Per essere ammessi alla successiva procedura negoziata mediante R.d.O. sul MEPA, i soggetti interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

A - Requisiti di ordine generale

- assenza dei motivi di esclusione stabilite dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. o di altri impedimenti a contrarre con la pubblica Amministrazione;
- L'assenza dei requisiti di cui al DM 02.12.2016 n. 263, rispettivamente in caso di società di ingegneria, di società professionali e di raggruppamenti temporanei di professionisti;
- iscrizione e abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MEPA, nell'iniziativa “**Servizi professionali- architettonici, di costruzione, ingegneria e catasto stradale**”.

B- Requisiti di idoneità professionale

L'operatore economico deve possedere, ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016:

- iscrizione al relativo albo professionale ciascuno per quanto di propria competenza ai sensi dell'art. 83, comma 3 del Codice. Per le società di progettazione (società di professionisti, società di ingegneria, consorzi stabili), è necessaria l'iscrizione al Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio, per attività d'impresa pertinenti con l'appalto in oggetto;
- Nello specifico per lo svolgimento delle prestazioni di progettazione di cui in oggetto, ai sensi del Decreto Ministeriale n. 263 del 02.12.2016 emesso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, dovranno essere posseduti i seguenti Requisiti:
2.1) (se trattasi di professionisti singoli o associati) possesso dei seguenti requisiti di cui all'art. 1 del suddetto D.M. 263/2016: a) laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto della lettera invito, nel rispetto dei relativi ordinamenti professionali, ovvero diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare, nel rispetto dei relativi ordinamenti professionali; b) essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti



Ministero dell'Università e della Ricerca

ACCADEMIA ALBERTINA DELLE BELLE ARTI – TORINO

2.2) (se trattasi di società di professionisti - art. 46, comma 1, lett. b) del Codice) possesso dei requisiti di cui all'art.2 del suddetto D.M. 263/2016;

2.3) (se trattasi di società di ingegneria - art. 46, comma 1, lett. c) del Codice) possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del suddetto D.M. 263/2016;

2.4) (se trattasi di raggruppamenti temporanei - art. 46, comma 1, lett. e) del Codice), ferme restando le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice, possesso dei requisiti di cui all'art. 4 del suddetto D.M. 263/2016;

C - Requisiti di ordine speciale

- abbiano espletato direttamente negli ultimi dieci anni almeno n. 2 (due) incarichi professionali di progettazione e direzione lavori, relativi a lavori appartenenti alla categoria E22, cui si riferisce il servizio da affidare, come indicati al punto 4), di importo globale non inferiore ad € 240.000,00, oltre Iva.

In caso di società o raggruppamenti l'incarico sarà espletato secondo il principio generale della personalità della prestazione, pertanto dovrà essere indicato il nominativo del tecnico abilitato ed in possesso di tutti i requisiti necessari, che assume la responsabilità in solido nei confronti della Stazione Appaltante.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI

Gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso devono presentare le manifestazioni di interesse mediante l'invio di una comunicazione all'indirizzo di posta elettronica certificata: accademia.torino@pec.it

Le manifestazioni di interesse devono pervenire entro le **ore 14:00 del 04/01/2022** (farà fede la data e l'ora di arrivo della PEC).

Le PEC pervenute successivamente saranno considerate irricevibili.

Nell'oggetto della PEC deve essere riportata la seguente dicitura " MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA' PER IL RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DELL' "ATRIO E DEGLI SPAZI ADIACENTI DEL DIPARTIMENTO D'INCISIONE DELL'ACCADEMIA ALBERTINA DI BELLE ARTI DI TORINO"

Gli operatori interessati a presentare la propria manifestazione d'interesse dovranno far pervenire, in un unico invio, la seguente documentazione:

1. istanza di manifestazione d'interesse, debitamente compilata e redatta sulla base del modello presente assieme alla manifestazione d'interesse sul sito dedicato. L'istanza deve essere sottoscritta dal rappresentante legale del candidato o da persona munita dei poteri necessari per impegnare in via definitiva il candidato stesso;
2. ricevuta attestante l'effettuazione del sopralluogo obbligatorio, fornita dalla stazione appaltante;
3. copia di un valido documento di riconoscimento del dichiarante.

La documentazione indicata dovrà pervenire, entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 04/01/2022 con la seguente modalità: in forma di files sottoscritti con firma digitale e allegati a un messaggio di Posta Elettronica Certificata (PEC) dell'operatore e indirizzato al seguente indirizzo PEC :



Ministero dell'Università e della Ricerca
ACCADEMIA ALBERTINA DELLE BELLE ARTI – TORINO

accademia.torino@pec.it .

8. EVENTUALI SUCCESSIVE PROCEDURE

L'Amministrazione, a fronte delle manifestazioni d'interesse pervenute, darà avvio alla procedura di affidamento diretto tramite R.d.O. sul MEPA per l'individuazione dell'affidatario del servizio.

Una volta decorso il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, l'Amministrazione procederà ad invitare gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse, anche qualora fossero inferiori a 5. Nel caso che le istanze pervenute fossero superiori a 5, l'amministrazione si riserva di sorteggiare 5 operatori.

La presente manifestazione di interesse non comporta alcun impegno di effettivo affidamento a carico della stazione Appaltante.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di definire nella lettera invito ulteriori e differenti criteri utili all'individuazione dell'appaltatore.

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'Avv. Alessandro Moreschini, email:

direttore.amministrativo@albertina.academy.

Mentre il referente è la Dott.ssa Rindone Federica, email: *federica.rindone@albertina.academy.*

10. PUBBLICITA'

Nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, il presente avviso sarà pubblicato per 12 giorni sul sito istituzionale dell'Accademia Albertina delle Belle Arti di Torino all'indirizzo www.albertina.academy - Albo on line - sezione "bandi di gara e contratti"

11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti dai richiedenti verranno trattati - ai sensi del D. Lgs 196/2003 e s.m.i., nonché del GDPR 2016/679 -esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

II PRESIDENTE DELL'ACCADEMIA

Dr.ssa Paola Gribaudo