



Ministero dell'Università e della Ricerca
ACCADEMIA ALBERTINA DELLE BELLE ARTI – TORINO

Prot. n. 5202
Torino, 15 dicembre 2021

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E MECCANICI, DELL'ACCADEMIA ALBERTINA DI BELLE ARTI DI TORINO – ANNO 2022

1. PRINCIPI ED INDIRIZZO DELL'APPALTO

Si informa che l'Accademia Albertina intende svolgere un'indagine di mercato finalizzata all'individualizzazione di operatori economici da invitare alla successiva fase di affidamento diretto del servizio di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. mediante richiesta di offerta (R.D.O.) sul MEPA.

Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale, ma, semplice richiesta a manifestare interesse in seguito alla quale potranno essere esperite le procedure per l'affidamento del servizio.

L'avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici, in possesso dei requisiti necessari, potenzialmente interessati a partecipare alla presente procedura.

Le proposte di manifestazione di interesse pertanto, non vincolano in alcun modo l'Amministrazione, né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione di alcuna procedura.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dar seguito alla selezione per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

2. STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: Accademia Albertina delle Belle Arti di Torino
Indirizzo: Via Accademia Albertina 6 – 10123 Torino
tel. 011/889020
Posta elettronica certificata: accademia.torino@pec.it

3. OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio comprende la manutenzione, il monitoraggio e la gestione degli impianti termici e meccanici dell'Accademia Albertina delle Belle Arti di Torino sita in Torino, via Accademia Albertina 6.



Ministero dell'Università e della Ricerca

ACCADEMIA ALBERTINA DELLE BELLE ARTI – TORINO

L'appalto comprende l'espletamento dei seguenti servizi che divengono anche le specifiche per la formulazione dell'offerta:

le seguenti prestazioni sono da intendersi per l'intero complesso dell'Accademia, formato dall'edificio principale, dalla manica di Incisione (interno cortile) e dalla Rotonda del Talucchi (interno cortile).

- accensione degli impianti a inizio stagione;
- n.1 verifica del rendimento di combustione (per ogni caldaia);
- aggiornamento catasto impianti termici;
- compilazione delle schede di competenza del libretto di impianto (DM Sviluppo Economico 10/02/2014);
- impostazione della termoregolazione e delle fasce di funzionamento nei limiti della normativa;
- spegnimento dell'impianto a termine stagione;
- registrazione annuale dei consumi di combustibile, dell'energia elettrica di centrale e dell'acqua di reintegro dai contatori dedicati;
- pulizia estiva dei bruciatori, caldaie e degli eventuali ulteriori elementi necessitanti di pulizia;
- verifiche e pulizie annuali (defangatore, pompe etc.);
- verifica annuale degli organi di controllo e regolazione presenti in centrale, degli apparecchi di pompaggio e espansione;
- assicurazione Responsabilità Civile Terzi;
- assunzione della funzione di "Terzo Responsabile" con i limiti e rispettivi obblighi reciproci, definiti dall'art. 6 DPR 74/20;
- sostituzione annuale dei filtri UTA Rotonda del Talucchi (piano 4° e sottotetto);
- pulizia dei filtri gruppi frigo, torri e batterie con dichiarazione FGAS Rotonda Talucchi e edificio Accademia (Pinacoteca);
- pulizia dei filtri e manutenzione ordinaria degli elementi UNICO (x3) della segreteria didattica v1°p;
- pulizia dei filtri e manutenzione ordinaria degli elementi split e u.e. (x3) degli uffici amministrativi 2°p;
- pulizia dei filtri e manutenzione ordinaria degli elementi split e u.e. (x3) dei depositi Pinacoteca 1°p;
- pulizia dei filtri e manutenzione ordinaria degli elementi split e u.e. (x3) degli uffici didattica 2°p;
- pulizia/sostituzione dei filtri e manutenzione ordinaria degli elementi ventilconvettori (x15) della Pinacoteca 2°p;
- verifica puntuale degli elementi scaldanti nei vari locali degli edifici all'avvio impianto, compreso controllo delle linee di adduzione/ritorno principali presenti nei locali interrati e cavedi tecnici degli edifici dell'Accademia, Incisione e Rotonda;
- previsione di 10 interventi (chiamate) per una previsione di un totale complessivo di 80 ore/uomo per interventi d'urgenza esclusi dai punti precedenti, da eseguirsi entro 12/24 ore (in base alla gravità del caso) dalla chiamata telefonica di segnalazione;



Ministero dell'Università e della Ricerca

ACCADEMIA ALBERTINA DELLE BELLE ARTI – TORINO

- servizio di linea diretta h24 con centrale di emergenza, tale da avere riferimento unico e indifferibile per le segnalazioni di emergenza.

Queste lavorazioni dovranno essere ricomprese a corpo nell'Offerta Economica.

Unitamente all'offerta sarà richiesta la percentuale unica di ribasso "R" che l'Impresa offre per le lavorazioni e le forniture comprese le ore di manodopera extra contratto che verranno contabilizzate a misura seguendo il prezzario della Regione Piemonte per le Opere Pubbliche 2021.

Quindi, oltre alle prestazioni sopra elencate ritenute quale base per la redazione da parte dell'Impresa di offerta economica, bisognerà prevedere nei casi in cui venissero richiesti singoli interventi extra:

- Prestazione di manodopera;
- Rilievi e redazione di schemi impiantistici;
- Fornitura in opera di materiali relativi all'appalto;
- Noleggio di mezzi d'opera relativi all'appalto;
- Verifiche puntuali agli apparecchi;
- Realizzazione di impianti inerenti e loro manutenzione;
- Adattamenti in genere di impianti esistenti;
- Opere da impiantista termico in genere;
- Interventi di urgenza su richiesta della Stazione Appaltante anche nei giorni festivi e/o notturni;
- Eventuali redazioni di documenti tecnici, certificati, o quant'altro necessario al corretto funzionamento degli impianti;
- Altro su indicazione della D.L.

Si dovrà quindi garantire il pronto intervento su tutte le strutture, capace di sopperire a richieste in urgenza, mentre si procederà alla realizzazione di piccole operazioni di miglioramento dello stato di conservazione e della funzionalità dell'Accademia in alcuni casi a forti condizioni di degrado. Dovranno poi essere realizzati interventi considerati di straordinaria, già programmati e/o ancora da definire, su porzioni più ampie del complesso che verranno individuate volta per volta dalla Committenza e/o dalla Direzioni Lavori.

La contabilità delle opere degli interventi fuori contratto risulterà effettuata esclusivamente a misura, sulla base dei vari interventi effettuati e si baserà sul prezzario della Regione in vigore al momento della pubblicazione del bando, sul quale verrà applicato il ribasso derivante dall'offerta presentata dalla ditta aggiudicataria applicando l'art. 59 comma 5 bis del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

L'appalto comprende anche il servizio di reperibilità che consisterà in un pronto intervento in caso di rotture, calamità naturali o danni di varia natura da applicarsi nella formula H24, 7 giorni su 7.

Esclusi dall'offerta, in quanto non soggetti a ribasso, sono i costi della sicurezza derivanti dal rispetto delle norme e specifiche per rispondere al Documento di Valutazione Rischi del Committente allegato (ed eventualmente a un Piano di Sicurezza e Coordinamento).



Ministero dell'Università e della Ricerca

ACCADEMIA ALBERTINA DELLE BELLE ARTI – TORINO

I locali sono ricompresi all'interno di manufatto edilizio di rilevante interesse e valore storico-artistico normato e vincolato ai sensi del D.Lgs, 42 del 2004, è quindi preclusa qualsiasi operazione che non risponda a quanto previsto dal suddetto Codice.

CESSIONE DEL CONTRATTO: la ditta fornitrice non potrà sub-appaltare a terzi per nessun motivo il contratto di assistenza.

4. IMPORTO STIMATO E PROCEDURA

L'importo stimato complessivo dell'appalto per il periodo (gennaio – dicembre 2022) è pari ad € 10.000,00 + iva di legge (compresi oneri per la sicurezza pari ad € 500,00), con possibilità di rinnovo per ulteriori 12 mesi.

5. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Per essere ammessi alla successiva procedura negoziata mediante R.d.O. sul MEPA, i soggetti interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

A - Requisiti di ordine generale

- assenza dei motivi di esclusione stabilite dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. o di altri impedimenti a contrarre con la pubblica Amministrazione;
- iscrizione e abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MEPA, nell'iniziativa "SERVIZI/ Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione";
- iscrizione alle C.C.I.A.A. per categoria afferente i servizi richiesti;

B- Requisiti di idoneità professionale

L'operatore economico deve possedere, ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016:

- iscrizione, per l'attività inerente l'appalto, nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza;

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI

Gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso devono presentare le manifestazioni di interesse mediante l'invio di una comunicazione all'indirizzo di posta elettronica certificata: accademia.torino@pec.it

Le manifestazioni di interesse devono pervenire entro le **ore 12:00 del 03/01/2022** (farà fede la data e l'ora di arrivo della PEC).

Le PEC pervenute successivamente saranno considerate irricevibili.

Nell'oggetto della PEC deve essere riportata la seguente dicitura "Manifestazione d'interesse a



Ministero dell'Università e della Ricerca

ACCADEMIA ALBERTINA DELLE BELLE ARTI – TORINO

partecipare alla procedura di affidamento diretto del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici e meccanici, dell'Accademia Albertina di Belle Arti di Torino – anno 2022”.

Gli operatori interessati a presentare la propria manifestazione d'interesse dovranno far pervenire, in un unico invio, la seguente documentazione:

1. istanza di manifestazione d'interesse, debitamente compilata e redatta sulla base del modello di cui all'Allegato A. L'istanza deve essere sottoscritta dal rappresentante legale del candidato o da persona munita dei poteri necessari per impegnare in via definitiva il candidato stesso;
2. copia di un valido documento di riconoscimento del dichiarante.

La documentazione indicata dovrà pervenire, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 03/01/2022 con una delle seguenti modalità:

1. in forma di files sottoscritti con firma digitale e allegati a un messaggio di Posta Elettronica Certificata (PEC) dell'operatore e indirizzato al seguente indirizzo PEC : **accademia.torino@pec.it**

7. EVENTUALI SUCCESSIVE PROCEDURE

L'Amministrazione, a fronte delle manifestazioni d'interesse pervenute, si riserva la facoltà di dare avvio alla procedura di affidamento diretto tramite R.d.O. sul MEPA per l'individuazione dell'affidatario del servizio.

Una volta decorso il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, l'Amministrazione procederà ad invitare tutti gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse, anche qualora fossero inferiori a 5.

La presente manifestazione di interesse non comporta alcun impegno di effettivo affidamento a carico della stazione Appaltante.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di definire nella lettera invito ulteriori e differenti criteri utili all'individuazione dell'appaltatore.

8. PUBBLICITA'

Nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, il presente avviso sarà pubblicato per 20 giorni sul sito istituzionale dell'Accademia Albertina delle Belle Arti di Torino all'indirizzo **www.albertina.academy** - Albo on line - sezione “bandi di gara e contratti” I dati forniti dai richiedenti verranno trattati - ai sensi del D. Lgs 196/2003 e *s.m.i.*, nonché del GDPR 2016/679 -esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto. Il Responsabile del Procedimento è il Direttore Amministrativo dell'Accademia Albertina di Belle Arti di Torino.

II PRESIDENTE DELL'ACCADEMIA

Dr.ssa Paola Gribaudo