



Accademia  
Albertina  
di Belle Arti  
di Torino



## AVVISO DI RICERCA DI MERCATO

L'Accademia Albertina delle Belle Arti di Torino sita in via Accademia Albertina n. 6 e il Conservatorio statale di musica "Giuseppe Verdi" di Torino sito in via Mazzini n. 11, in esecuzione delle disposizioni impartite dai rispettivi Consigli di Amministrazione, ricercano un immobile per le loro esigenze anche didattiche che abbia le seguenti caratteristiche di seguito riportate:

### 1. Caratteristiche dell'immobile:

- 1.1. localizzazione nel Comune di Torino, in Zona Centrale Storica
- 1.2. buona accessibilità pedonale (indicativamente 15' / 1,5 km) dalle due sedi attuali dei due Enti
- 1.3. stesso comprensorio (anche composto da più edifici/corti di fabbrica ma contigui o accessibili da uno stesso spazio aperto / sistema di spazi aperti);
- 1.4. costruzione di interesse storico/culturale e chiara rilevanza nel tessuto urbano storico;
- 1.5. prossimità a distanza pedonale con altre istituzioni culturali (teatri, musei, sale concerto, cinema) e con altre istituzioni di istruzione universitaria;
- 1.6. superficie utile così ripartita (anche in più corpi di fabbrica):
  - 1.6.1. ca. mq. 4.000,00 da destinarsi ad uso didattico/laboratori;
  - 1.6.2. possibilità di aumentare la dotazione con ulteriori ca. mq. 1.200,00 da destinarsi ad uso residenzialità studentesca;
  - 1.6.3. ca. mq. 700,00 di spazi esterni scoperti lastricati/lastricabili, pedonali/chiusi al traffico, ma accessibili con veicoli di servizio per carico/scarico

### 2. Requisiti oggettivi degli immobili:

L'immobile proposto dovrà essere certificato attraverso una dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'Albo Professionale, attestante che l'immobile:

- 2.1. può essere destinato ad usi di istruzione universitaria / Alta formazione artistica e musicale / residenza universitaria senza necessità di variante urbanistica;
- 2.2. è legittimo sotto il profilo urbanistico ed edilizio;
- 2.3. è fornito di attestato di certificazione energetica rilasciato ai sensi del D.lgs. 192/2005

Le proposte di che trattasi dovranno pervenire entro la data del 30 luglio 2022 e dovranno contenere, oltre ai dati richiesti, tutti gli elementi che ne individuano con esattezza la consistenza e le caratteristiche costruttive e tecnologiche.

Tale documentazione dovrà pervenire ai seguenti indirizzi PEC:

Accademia Albertina delle Belle Arti di Torino: [accademia.torino@pec.it](mailto:accademia.torino@pec.it)

Conservatorio Statale di Musica "Giuseppe Verdi" di Torino: [info@pec.conservatoriotorino.eu](mailto:info@pec.conservatoriotorino.eu)

Il Presidente dell'Accademia Albertina



PAOLA  
GRIBAUDO  
21.06.2022  
15:17:02  
GMT+00:00

Il Presidente del Conservatorio



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI - TORINO - - TORINO

---

Documento in allegato protocollato in data 21/06/2022

N° di Protocollo - 0002838 -

---

Oggetto: Avviso di ricerca di mercato per immobile

Data Documento:

Inserito da: Utenza 223 (Ufficio Protocollo)

Sottoclassificazione 1: AC - ACQUISTI

Sottoclassificazione 2:


Sottoclassificazione 3:

Sottoclassificazione 4:


Mittente\Destinatario: Soggetti interessati

Mezzo invio\ricezione: Albo on line

---

← **Con Adobe Acrobat, apertura dell'allegato protocollato mediante il tasto  della barra a sinistra.**

Per le versioni obsolete utilizzare il menu *Documenti\Allegati file*.

0002838	2022	21062022	2
N° prot.	Anno	Data	1: ent, 2: usc.
			

I dati saranno conservati e trattati con le garanzie di sicurezza previste dal  
GDPR - Regolamento UE 2016/679